

Charette-Verfahren ehemalige Minigolfanlage Rodgau-Dudenhofen

Dokumentation

Das Charetteverfahren zur Fläche der ehemaligen Minigolfanlage fand am Samstag dem 14. Mai von 13:00 Uhr bis ca. 18:00 vor Ort an der Bleichstraße statt.

Das vorhandene Gebäude der ehemaligen Minigolfanlage an der Bleichstraße konnte als Getränke- und Kuchenbar mit Sitzmöglichkeiten genutzt werden.

Durchgeführt wurde ein klassisches Charetteverfahren mit drei in Reihe aufgebauten Tischen.

Jeder der Tische war mit einem Lageplan im Maßstab 1:200 und einem Lageplan im Maßstab 1:500 ausgestattet.

Tisch der Ideen

ExpertInnentisch

PlanerInnentisch

Nach der Begrüßung folgte ein gemeinsamer kurzer Rundgang zum Kennenlernen des Geländes, der Topografie, ökologischer Rahmenbedingungen wie dem Überschwemmungsbereich der Rodau und dem Baumbestand an der benachbarten Kindertagesstätte. Dabei wurde auch der Wunsch an die Beteiligten geäußert, Vorschläge für eine Zwischennutzung für die Zeit bis zu einer Realisierung eines der Konzepte zu äußern.

Die auf Karteikarten am Tisch der Ideen gesammelten Vorschläge wurden an den Tisch der ExpertInnen weitergereicht. Dort wurden sie gruppiert bzw. nach Ähnlichkeit gebündelt, zusammengefasst und beurteilt. Das Ergebnis kam an den ExpertInnentisch. Es ergaben sich daraus im Wesentlichen drei unterschiedliche Ideenbereiche:

- Überwiegend ökologische Zielsetzungen
- Bewegung und Spiel
- Reaktivierung von Minigolf

Diese drei unterschiedlichen Ansätze wurden am PlanerInnentisch zu Papier gebracht. Dabei entstanden drei Skizzen im Maßstab 1:200.

Diese Skizzen wurden ab ca. 18 Uhr den Beteiligten vorgestellt.

In der abschließenden Diskussion wurde von Bürgerinnen Interesse an einer Zwischennutzung des Geländes mit einer Art Spielcafé vorgetragen.

Bei allen drei Konzepten können folgende Vorschläge umgesetzt werden:

- Verkehrsberuhigte Bleichstraße
Pflasterung der Straßenfläche (Natursteinpflaster), Versickerung des Oberflächenwassers, Fugenreiche Bereiche für ‚Wildwuchs‘
- Rückbau der Parkplätze, Anlage von ergänzenden Fahrradstellplätzen
- Entfernen des Strauchbewuchs nördlich der Bleichstraße zur visuellen Öffnung hin zur Fläche der ehemaligen Minigolfanlage
- Öffnung der Hecke angrenzend an die Stellplätze
- Entwicklung eines Cafés
Vielleicht auch angeregt durch die Situation während des Charetteverfahrens ist die Idee im Bereich der vorhandenen Gebäude ein kleines Café zu etablieren für viele BürgerInnen vorhanden.
Aus Sicht der Planerin ist ein Café auch in sehr einfacher Form denkbar. Die genannte Zwischennutzung kann hier bereits einen ersten Schritt zeigen

Konzepte 1 - Barfuß durchs Wasser

Mit diesem Konzept wurden die Ideen zur ökologischen Aufwertung des Geländes dargestellt. Der Gedanke zur Anlage eines Barfußpfades könnte an den Ufern der Rodau realisiert werden. Große Steine laden zum informellen Sitzen und zur Naturbeobachtung ein. Naturhaftes Spielen am Wasser wird ermöglicht. Gleichzeitig kann dem Bach mehr Raum gegeben werden. Dabei ist die Verlegung des Fußweges an der Rodau erforderlich. Baumpflanzungen beschatten die Aufenthaltsflächen und besitzen wichtige ökologische Funktionen. Für dieses Konzept wird der Zaun entfernt.

Konzept 2 - Spiel und Bewegung

Dieses Konzept setzt die Vorschläge zu Spiel- und bewegungsaktivitäten auf der Fläche um. Unter Berücksichtigung des Baumbestandes werden an einem neuen Weg Bewegungsangebote gemacht. Dies können Bodentrampolin, Slackline, Balancierelemente und Stehwippen sein. Damit werden gemeinsame Aktivitäten von Kindern und Erwachsenen ermöglicht.

Die Umgestaltung des Weges an der Rodau ermöglicht eine ökologische Aufwertung des Bachlaufs. Für dieses Konzept wird der Zaun entfernt.

Konzept 3 – Minigolfanlage

Dem Wunsch nach einer Wiederbelebung der Minigolfanlage wird mit diesem Konzept Rechnung getragen. Ergänzende Baumpflanzungen verbessern die kleinklimatische Situation und beschatten die Spielfläche. Der Bedarf der Zaunanlage sollte diskutiert werden, da der vorhandene Zaun in der Rodau-Aue stark negativ wirkt.

Charette-Verfahren ehemalige Minigolfanlage Rodgau-Dudenhofen

Fotodokumentation

Info +Rundgang





Charette-Tische





Cafépause



Planskizzen



